## 513 750 €

**Achat maison de caractère**

**12 pièces**

**Surface : 340 m²**

**Surface terrain :** 30000 m²

**État intérieur :** Excellent

**Couverture :** Ardoises

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

8 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave




## Maison de caractère SP542 Soudan

Propriété unique et exceptionnelle.  Au rdc, une entrée soit par une pièce conviviale ou par un hall accueillant qui dessert un salon spacieux de plus de 60 m² avec une cheminée et un séjour avec un poêle à granulés ouvert sur la cuisine aménagée et équipée, puis il y a 2 chambres.  L'étage s'effectue par un magnifique escalier en marbre, il y a une salle de bain, un wc, 6 chambres dont 1 suite parentale. Le grenier est isolé. La belle terrasse refaite entièrement. Toutes les pièces sont spacieuses et lumineuses.  Au sous-sol, vous pouvez garer 2 voitures avec 2 entrées indépendantes, il y a une chaufferie, une laverie, une cave. Plusieurs dépendances qui sont idéales pour les chevaux avec 9 box puis 2 autres box.

**Informations légales**

513 750 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel - 30/10/2026







