106 900 €

Achat idéal investisseur

15 pièces

Surface : 259 m²

Surface terrain : 267 m²

État intérieur : A rénover

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double vitrage

7 chambres

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes



Idéal investisseur SP485 Ombrée d'Anjou

Vous souhaitez investir ? Je vous propose 4 logements à rénover dans le centre ville à Pouancé. Une maison d'habitation de 113 m² comprenant : Au rez de chaussée : salon, cuisine, ancien laboratoire, wc, Au premier étage : quatre chambres, salle de bain et wc, Au deuxième étage : Grenier, Un logement de 71 m² au rez de chaussée comprenant une cuisine, deux chambres, salle de bain, wc, salon, débarras. 2 appartements de 33 m² et 42 m² composés chacun d'une cuisine-salon, une chambre, salle d'eau et wc. Sur la parcelle il y a une cour et une remise.

Informations légales

106 900 € honoraires inclus

6,90% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (100 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1480 à 2060 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 29/10/2026





