74 900 €

Achat maison

Surface : 71 m²

Surface terrain : 490 m²

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Maison SP527 Saint-Julien-de-Vouvantes

A 15 kms de Chateaubriant et 8 kms de Pouancé, Maison de plain pied de plus de 70 m² avec un garage située dans endroit paisible comprenant : une entrée sur le salon-séjour, une cuisine, wc, salle d'eau et 1 chambre. Le grenier est aménageable. Le jardin de 490 m² avec une petite dépendance a une belle vue sur la campagne et un étang. L'assainissement est au tout à l'égout et le chauffage est soit par des radiateurs électriques ou le poêle à bois.

Informations légales

74 900 € honoraires inclus

7,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (70 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2050 à 2810 € (année d'estimation 2026)
Document non contractuel - 29/10/2026





