33 900 €

Achat idéal investisseur

Surface : 90 m²

Surface terrain : 114 m²

Année construction : 1949



Idéal investisseur SP529 Ombrée d'Anjou

Dans le centre ville à Pouancé, immeuble de 90 m² d'habitation et de commerce sur rue à rénover entièrement. Au RDC : Pièce de vie (ancien commerce) avec cave en dessous. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau. Au 2ème étage : grenier aménageable. A l'arrière se situe une cour et une dépendance. Faites une offre !! .

Informations légales
33 900 € honoraires inclus
13,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (30 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 4190 à 5720 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 29/10/2026





