49 900 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 96 m²

Surface terrain : 396 m²

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

3 chambres

1 salle de douche

3 toilettes



Maison SP583 Ombrée d'Anjou

Vous souhaitez investir pour faire du locatif ? Ou tout simplement pour votre résidence principale ? A Pouancé, maison à rénover entièrement de 96 m² comprenant une entrée, cuisine, salon, salle d'eau et wc,1 débarras et accès au préau et le terrain. A l'étage 2 chambres, wc, salle d'eau. Dernier étage : 1 chambre, wc. Le terrain de 350m² environ est clos

Informations légales

49 900 € honoraires inclus

10,89% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (45 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 3180 à 4370 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 29/10/2026





